

Cuadro 29. EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDA, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN: AÑOS 2019-23

Tipo de construcción	Edificaciones, unidades de vivienda, área y valor de las construcciones particulares residenciales					Variación porcentual 2023-22
	2019	2020	2021	2022	2023 (P)	
TOTAL						
Edificaciones	2,505	831	1,651	2,767	2,158	-22.0
Unidades de vivienda (1)	7,504	2,483	5,038	5,649	7,494	32.7
Área (en m ²)	766,708	263,574	448,446	563,441	698,916	24.0
Valor (en balboas) (2)	335,211,096	127,976,420	214,656,135	269,286,019	331,203,070	23.0
Adosada:						
Edificaciones	90	36	82	110	322	192.7
Unidades de vivienda (1)	2,974	275	620	1,070	2,832	164.7
Área (en m ²)	150,286	16,873	49,895	76,647	143,341	87.0
Valor (en balboas) (2)	61,801,246	4,539,499	22,703,580	30,195,695	61,192,418	102.7
Dúplex:						
Edificaciones	56	20	127	117	351	200.0
Unidades de vivienda (1)	112	40	254	234	702	200.0
Área (en m ²)	7,744	3,309	27,662	17,893	78,164	336.8
Valor (en balboas) (2)	4,332,441	2,870,212	23,125,328	13,572,088	49,320,283	263.4
Edificio de apartamentos:						
Edificaciones	48	21	60	35	27	-22.9
Unidades de vivienda (1)	2,107	1,414	2,782	1,840	2,502	36.0
Área (en m ²)	465,781	192,412	284,520	319,843	365,641	14.3
Valor (en balboas) (2)	204,912,200	94,859,191	128,534,596	159,217,798	163,095,428	2.4
Vivienda individual:						
Edificaciones	2,311	754	1,382	2,505	1,458	-41.8
Unidades de vivienda (1)	2,311	754	1,382	2,505	1,458	-41.8
Área (en m ²)	142,897	50,980	86,369	149,058	111,770	-25.0
Valor (en balboas) (2)	64,165,209	25,707,518	40,292,631	66,300,438	57,594,941	-13.1

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.